



FONDAZIONE
OPERA PIA LAICALE SAN GIOVANNI D'ANDORNO E.T.S.
- SANTUARIO DI SAN GIOVANNI BATTISTA -
FRAZIONE S. GIOVANNI - 13812 CAMPIGLIA CERVO - (BI)
CODICE FISCALE 81019400027 PART I.V.A. 02640530024

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE STRUTTURA COMMERCIALE

- la "FONDAZIONE Opera Pia Laicale San Giovanni d'Andorno Ente del Terzo Settore", con sede in Campiglia Cervo (BI), Frazione San Giovanni n.2, iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore rep. n. 667260, Codice Fiscale 81019400027 - Partita IVA 02640530024 intende dare in gestione la struttura alberghiera denominata "Albergo Ristorante San Giovanni d'Andorno".

- La struttura in oggetto è così distribuita:

* piano terra: - porticato esterno 65 posti ristorazione - bar sala ristorante 40 posti - retrocucina - cucina - dispensa - ascensore - scala 1 - servizi - locale Q.E. - Hall (2 locali) scala 2 - deposito - locali tecnici centrale idrica e termica scala 2 uscita sicurezza locali mostre

* piano primo: cucina - sala pranzo 60 posti - sala colazioni - servizi - lavanderia - disimpegno - ascensore - scala 1 - servizi sub 21 scala 2 - scala 3 in comune con O.P.L. in quanto uscita di sicurezza camere

* piano secondo: sub 18 alloggio custode (2 camere - cucina - servizi) sub 17 n. 4 camere - ufficio, disimpegno e locali di aggregazione (sala TV e fitness) - ascensore - scala 1 - servizi - n. 5 camere con servizi (una per disabili) sub 16 n. 5 camere con servizi di cui una per disabili + 1 cucina in comune - scala 3 in comune con O.P.L. in quanto uscita di sicurezza camere

* piano terzo: sub 17 Ostello n. 6 camere con servizi in comune, n. 6 camere con servizi di cui una per disabili sub 16 n. 5 camere con servizi di cui una per disabili + 1 cucina in comune sub 16: scala 3 in comune con O.P.L. in quanto uscita di sicurezza camere

Complessivamente la struttura è censita per 92 posti letto e 150 posti ristorazione.

La struttura alberghiera e di ristorazione è completa di attrezzature e arredi per poter avviare l'attività, sarà necessario prevedere i tempi tecnici per la voltura delle utenze, la presentazione della SCIA per somministrazione bevande ed alimenti e per la gestione dell'accoglienza.

La struttura possiede tutte le certificazioni di idoneità come da SCIA presentata il 30/03/2027 ai Comando VVFF di Biella in conformità al DPR 1/08/2011 n. 151.

Poiché la struttura alberghiera è accessoria alle attività religiose, di accoglienza e culturali del Santuario le attività devono essere coerenti con la natura del luogo e coordinati con la Fondazione, in particolare il Santuario San Giovanni è tappa dei Cammini di Oropa e San Carlo e della G.T.A. Grande Traversata delle Alpi con notevole afflusso di turisti e pellegrini italiani e stranieri.

Chi fosse interessato deve concordare un appuntamento a mezzo [mail info@santuariosangiovanni.it](mailto:info@santuariosangiovanni.it) per visionare la struttura ed avere tutte le informazioni necessarie per presentare un progetto di gestione che verrà vagliato dall'Amministrazione secondo le seguenti priorità:

- 1 - Completezza del progetto con dimostrazione dettagliata dell'organizzazione e mezzi posseduti o previsti.
- 2 - Programma temporale di gestione della struttura alberghiera e della ristorazione.
- 3 - Proposta contrattuale da cui si evidenzia i benefici economici per la Fondazione

L'Amministrazione si riserva di avviare una trattativa contrattuale anche con più soggetti che hanno aderito alla presente manifestazione di interesse.

San Giovanni d'Andorno, 5 giugno 2026

Il Presidente Touscoz Pier Luigi

